GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados por los años terminados el 31 de dociembre de 2015 y 2014 e informe del auditor independiente

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Grupo EISA Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo EISA Chile S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2, a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo EISA Chile S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 2.

Otros asuntos

En nuestro informe de fecha 30 de marzo de 2016, expresamos una abstención de opinión sobre los estados financieros del año 2015, debido a que no habíamos obtenido los estados financieros auditados de la ex filial EIS Holanda B.V. que soportara los importes que se presentaban en el estado de resultados integral por función otras ganancias por MUS$3.555, y en el estado de flujo de efectivo en el rubro flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios por MU$23.658 y que permitiera a la Sociedad la presentación abierta línea a línea de cada rubro en el estado de resultados consolidado y estado de flujos de efectivo, también debido a que no habíamos obtenido los estados financieros auditados de Developro Cooperatief U.A., filial en la cual existe un total control y propiedad sobre ella, cuyos estados financieros reflejaban un total de activos y de ganancia del año que constituían respectivamente un 20 % y un 0,03% de los totales consolidados relacionados al 31 de diciembre de 2015. Adicionalmente, como consecuencia de haber obtenido dichos estados financieros auditados y otros ajustes, resultaron cambios en los estados financieros consolidados presentados con fecha 30 de marzo de 2016, los cuales se describen en nota 32 a los estados financieros. En consecuencia, nuestra opinión aquí expresada difiere de aquella expresada en nuestro informe anterior de fecha 30 de marzo de 2016.

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 de Grupo EISA Chile S.A. y subsidiarias adjuntos, preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y en nuestro informe de fecha 10 de junio de 2015, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados, que difería de aquella expresada en nuestro informe anterior de fecha 31 de marzo de 2015.

Énfasis en un asunto

Como se indica en nota 1, la Sociedad con fecha 30 de diciembre de 2015 celebró con su matriz Grupo Eling S.A. un convenio de pago de dividendos, donde procedió a ceder, transferir y dar en pago la totalidad de su tenencia accionaria en las sociedades EISA Venezuela S.A. y EIS Holanda B.V. a su matriz (Nota 1).

Deloitte.

Santiago, Chile
Junio 24, 2016

Daniel Joignant P.
Rut: 10.732.006-2

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

ACTIVOS	**Notas** Nº	**2015** MUS$	**2014** MUS$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.657	28.585
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos corrientes	7	64	10.073
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	56.365	65.908
Otros activos no financieros, corrientes	10	7.816	12.318
Activos por impuestos, corrientes	11	27	136
Total activos corrientes		66.929	117.020
Activos no corrientes:			
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	13	-	220
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	14.435	26.237
Propiedades, planta y equipos, neto	14	1.589	2.397
Propiedades de inversión	15	1.600	1.600
Otros activos no financieros, no corrientes	16	1.650	1.650
Activos por impuestos diferidos	20	150	438
Total activos no corrientes		19.424	32.542
TOTAL ACTIVOS		86.353	149.562

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas Nº	2015 MUS$	2014 MUS$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	1.129	1.512
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	4.558	5.048
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	64.701	54.803
Pasivos por impuestos, corrientes	19	515	352
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	-	54.048
Total pasivos corrientes		70.903	115.763
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes	9	11.375	18.140
Otras provisiones a largo plazo		27	22
Otros pasivos no financieros, no corrientes		-	2
Total pasivos no corrientes		11.402	18.164
Patrimonio Neto:			
Capital emitido	22	2.700	1.411
Otras reservas	22	648	109
Resultados acumulados	22	730	8.224
Patrimonio neto atribuible a los controladores		4.078	9.744
Participaciones no controladoras	22	(30)	5.891
Total patrimonio neto		4.048	15.635
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		86.353	149.562

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	**2015** MUS$	**2014** MUS$
Ingresos por actividades ordinarias	23	9.474	66.672
Costos de venta	24	(7.955)	(57.352)
Ganancia bruta		1.519	9.320
Gastos de administración	25	(1.674)	(2.917)
Otros gastos, por función		(1.145)	(404)
Participación en ganancias en asociadas contabilizadas por el método de la participación	13	(156)	(180)
Diferencias de cambio		340	68
Ingresos financieros	26	4.928	542
Ganancia antes de impuesto		3.812	6.429
Gasto por impuesto a las ganancias	20	(1.215)	(375)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		2.597	6.054
Ganancia procedente de operaciones no discontinuadas		-	-
Utilidad integral del año		2.597	6.054
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		906	4.953
Ganancia atribuible a participaciones no controladas	22	1.691	1.101
Utilidad integral del año		2.597	6.054

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	**2015** MUS$	**2014** MUS$
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia del año		2.597	6.054
Componente de otros resultados integrales			
Ajustes por conversión		165	(796)
Total otro resultado integral		165	(796)
Total resultado integrales		2.762	5.258
Resultado integrales atribuibles			
Resultado integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		1.071	4.157
Resultado integrales atribuible a participaciones no controladoras	22	1.691	1.101
Total resultado integrales		2.762	5.258

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas	Capital emitido	Otras reservas		Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas de diferencias de cambios en conversiones	Otras reservas varias					
	Nº	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo inicial del período al 01 de enero de 2015		1.411	109	-	109	8.224	9.744	5.891	15.635
Cambios en el patrimonio									
Capital pagado									
Ganancia (pérdida)						906	906	1.691	2.597
Otro resultado integral		-	165	-	165	-	165	-	165
Resultado integral		-	165	-	165	906	1.071	1.691	2.762
Emisión de patrimonio		1.289					1.289	-	1.289
Dividendos						(8.400)	(8.400)	-	(8.400)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	(274)	648	374	-	374	(7.612)	(7.238)
Total de cambios en el patrimonio		1.289	(109)	648	539	(7.494)	(5.666)	(5.921)	(11.587)
Saldo final del período actual 31/12/2015		2.700	-	648	648	730	4.078	(30)	4.048
Saldo inicial del período al 01 de enero de 2014		1.411	901		901	11.931	14.243	4.794	19.037
Cambios en el patrimonio									
Capital pagado									
Ganancia (pérdida)						4.953	4.953	1.101	6.054
Otro resultado integral			(792)		(792)	-	(792)	(4)	(796)
Resultado integral		-	(792)	-	(792)	4.953	4.161	1.097	5.258
Emisión de patrimonio									
Dividendos						(8.660)	(8.660)		(8.660)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Total de cambios en el patrimonio		-	(792)	-	(792)	(3.707)	(4.499)	1.097	(3.402)
Saldo final del período actual 31/12/2014		1.411	109	-	109	8.224	9.744	5.891	15.635

Las nota adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	2015 MUS$	2014 MUS$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades procedentes de la operación:			
Cobros procedentes de venta de bienes y prestación de servicios		6.202	66.576
Otros cobros por actividades de operación		-	11
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.068)	(46.992)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(555)	(1.240)
Otros pagos por actividades de la operación		(204)	(202)
Intereses pagados		-	(8)
Intereses recibidos		13	10
Dividendos pagados		(1.200)	(5.000)
Impuestos a las ganancias pagados		(579)	(718)
Otras (salidas) entradas de efectivo		(55)	(196)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		(1.446)	12.241
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	1	(20.589)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(7.390)	(13.490)
Cobro a entidades relacionadas		2.756	5.064
Compra de propiedades, plantas y equipos		-	(1)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		(25.223)	(8.427)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Obtención de préstamos		1.662	7.207
Pago de préstamos		(779)	(4.201)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de financiación		883	3.006
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio del efectivo			
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio del efectivo		(142)	(316)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(25.786)	6.820
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	28.585	22.081
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		2.657	28.585

INFORMACION COMPLEMENTARIA

Movimientos que no representan flujo de efectivo:	31.12.2015 MUS$	31.12.2014 MUS$
Aumento de capital pagado mediante cesión de deuda	1.288	-
Dividendos pagados con acciones de filiales (Nota 1)	(7.197)	-
Dividendos pagados con seción de facturas	-	(3.660)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

INDICE

		Página
1.	Información general	1
2.	Resumen de principales políticas contables aplicadas	6
3.	Gestión de riesgo financiero	20
4.	Información por segmentos	22
5.	Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	23
6.	Efectivo y equivalentes al efectivo	24
7.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24
8.	Instrumentos financieros.	25
9.	Información sobre partes relacionadas	26
10.	Otros activos no financieros, corrientes	28
11.	Activos por impuestos, corrientes	29
12.	Inversiones en subsidiarias	29
13.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	30
14.	Propiedades, planta y equipo	30
15.	Propiedades de inversión	32
16.	Otros activos no financieros, no corrientes	32
17.	Otros pasivos financieros	32
18.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
19.	Pasivos por impuestos, corrientes	34
20.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	34
21.	Otros pasivos financieros, corrientes	37
22.	Capital y reservas	37
23.	Ingresos por actividades ordinarias	39
24.	Costo de venta	39
25.	Gastos de administración	39
26.	Ingresos financieros	39
27.	Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	40
28.	Sanciones	41
29.	Contingencias y garantías	41
30.	Investigación y desarrollo	41
31.	Hechos posteriores	42
32.	Re-expresión de estados financieros	42

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Cifras en miles de dólares estadounidenses – MUS$)

1. INFORMACION GENERAL

a. Conformación de la Sociedad - Grupo EISA Chile S.A., esta domiciliada en El Bosque Norte N°0123, oficina 801, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 17 de marzo de 2010, otorgada ante notario de Santiago, señora Nancy De La Fuente Hernández, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de mayo de 2010.

El objeto de la Sociedad es la realización de inversiones en Chile y en el exterior; la prestación de servicios remunerados a Sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realicen dichas Sociedades, sus filiales y coligadas establecidas en el exterior; e invertir en Sociedades anónimas nacionales o extranjeras.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley Nº 18.876 de 1989, artículo 41-D de la Ley de la Renta y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad está inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros en el registro de Entidad informante bajo el N° 244.

La Sociedad fue conformada inicialmente por el Sr. Osvaldo Antenor Acosta con 8 acciones equivalentes a MUS$8 y don Gerardo Luis Ferreyra con 2 acciones equivalentes a MUS$10.

Con fecha 8 de octubre de 2010 se produce una cesión de acciones por parte de ambos accionistas a la Sociedad extranjera Grupo ELING S.A., la cesión fue la siguiente:

a) El Sr. Osvaldo Antenor Acosta, dueño de 8 acciones en la Sociedad Grupo EISA Chile S.A., cede a la Sociedad Grupo ELING S.A., un total de 8 acciones, según actuación notarial N°1387678, celebrada en la República de Argentina, en un valor de MUS$8, el que se pagó en el acto.

b) El Sr. Gerardo Luis Ferreyra, dueño de 2 acciones en la Sociedad Grupo EISA Chile S.A., cede a la Sociedad Grupo ELING S.A., un total de 2 acciones, según actuación notarial N°1387677, celebrada en la República de Argentina, en un valor de MUS$2, el que se pagó en el acto.

c) Con fecha 30 de diciembre de 2010 se reduce a escritura pública la Sesión Extraordinaria de Accionista de igual fecha, en la cual se aprueba efectuar un aumento de capital de MUS$140, el cual es suscrito y pagado en su totalidad por Grupo ELING S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo EISA Chile S.A., de fecha 6 de junio de 2011, se acuerda aumentar el capital de MUS$150 a la cantidad de MUS$200, esto en la suma de MUS$50. Dicho aumento se hará mediante la emisión de 50 acciones de pago, sin valor nominal las que fueron suscritas por Grupo ELING S.A., las cuáles serán pagadas en dinero en efectivo en un plazo de tres años.

En Junta Extraordinaria de Accionista de fecha 31 de agosto de 2012 se resolvió aumentar el capital social de MUS$200 a la cantidad de MUS$2.700, equivalentes a 2.700 acciones nominativas sin valor nominal, cancelándose en el acto MUS$1.262 equivalente a 1.261 acciones, distribuyéndose 50 acciones al pago de las acciones suscritas del aumento de capital aprobado el 06 de junio de 2011 y el saldo de los fondos integrados equivalente a 1.212 a pago del aumento total de 2.500 acciones. En virtud de lo anterior, el accionista Grupo ELING S.A. tiene pendiente de pago MUS$1.289 correspondiente a 1.288 acciones, las cuales deben ser enteradas dentro del plazo de 3 años.

Durante el año 2015 el Grupo ELING S.A. enteró la suma de MUS$1.289 correspondientes a 1.288 acciones enterando así el 100% del capital suscrito en Grupo EISA Chile S.A

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de diciembre de 2015, se aprueba la distribución de dividendos por un monto de MUS$7.200, los cuales serán distribuidos de la siguiente forma:

- MUS$7.024 con cargo a la totalidad de las utilidades acumuladas que la Sociedad posee al 31 de diciembre de 2014.
- MUS$176 en calidad de dividendos provisorios, con cargo a las utilidades que genere la Sociedad al 31 de diciembre de 2015.

Estos dividendos serán distribuidos dentro de los 30 días siguientes a la celebración de esta Junta de Accionistas, pudiendo ser pagados en dinero, efectivo, especies u otra forma equivalente.

Con fecha 30 de diciembre de 2015, mediante convenio de pago de dividendos, la Sociedad cancela y paga los dividendos propuestos mediante la cesión de la participación accionaria que Grupo EISA Chile S.A. detenta en las sociedades EISA Venezuela y EIS Holanda B.V., de la siguiente forma:

a. Respecto de las sumas correspondientes a Grupo ELING S.A. con una participación del 99,96% en la Sociedad, por concepto de dividendos le corresponde percibir la suma de MUS$7.197 que se pagarán mediante la cesión de la totalidad de sus tenencias accionarias consistentes en 12.177.978 acciones emitidas por la sociedad EISA Venezuela S.A.; y 9.000 acciones emitidas por EIS Holanda B.V.; por un valor de MUS$1 y MUS$7.196, respectivamente.

b. Respecto de los dividendos que le corresponden a don Osvaldo Antenor Acosta, con una participación del 0,04% de la Sociedad, por concepto de dividendos le corresponde percibir la suma de MUS$3, que se pagarán en efectivo.

c. La utilidad devengada por la ex filial EIS Holanda B.V., es hasta el 30 de diciembre 2015, se incluye en el estado de resultado línea a línea por un total MUS$3.432. Los efectos en el estado de flujo de efectivo por MUS$20.558, se presentan en el rubro Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios.

b. Principales actividades - La actividad principal de la Sociedad es invertir en sociedades anónimas nacionales o extranjeras, todo ello de conformidad a lo establecido en el artículo 41-D de la Ley de la Renta y lo dispuesto en la Ley 19.840 y sus modificaciones.

Con fecha 30 de diciembre de 2010, la Sociedad adquirió las siguientes filiales:

a) EIS Holanda B.V. por un monto de MUS$12 correspondientes a 9.000 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 50%.

b) EISA Venezuela S.A. por un monto de MUS$19 correspondientes a 99 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.

c) Electroingeniería Latam S.A. por un monto de MUS$1 correspondientes a 396 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.

Durante el ejercicio 2013, la Sociedad adquirió la siguiente filial:

d) DeveloPRO Coöperatief U.A. por un monto de MUS$1 correspondiente a 999 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representa el 99,9%.

En Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 26 de mayo de 2014 de Grupo EISA Chile S.A. se acuerda efectuar un aumento de capital de MUS$200 y en sesión Ordinaria de Directorio de fecha 19 de agosto de 2014 se acuerda efectuar un aumento de capital de MUS$250, en la filial DeveloPRO Coöperatief U.A., dicho aumento se encuentra suscrito y pagado.

La ex filial EIS Holanda B.V. (filial hasta el 30 de diciembre de 2015), es una sociedad de responsabilidad limitada constituida en Holanda el 24 de junio de 2010. Esta Sociedad tiene dos accionistas: IneVen International AB y Grupo EISA Chile S.A. cada uno de los cuales posee el 50% de las acciones de la Sociedad. Grupo EISA Chile S.A. pasó a ser accionista el 30 de diciembre de 2010, como consta en escritura de traspaso de acciones de Electroingeniería S.A.

IneVen International AB es una empresa perteneciente al Grupo Inelectra mientras que el Grupo EISA Chile S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo ELING S.A.

La ex filial EIS Holanda B.V. tiene su sede legal en Amsterdam, Holanda, y tiene su domicilio social en Schiphol Boulevard 405, Schiphol, Holanda.

La actividad principal de la sociedad es brindar servicios off-shore de ingeniería, aprovisionamiento y construcción (EPC, por sus siglas en inglés) para la construcción de una planta de generación en Venezuela, llamada EPC Termozulia III para "C.A. Energía Eléctrica de Venezuela" (Enelven). La planta generadora se compone de dos ciclos o fases:

- Ciclo Abierto o Lote A: incluyó la ingeniería, aprovisionamiento y construcción de dos generadores de turbina de gas con una capacidad de producción de energía para 364 MW, y todos los materiales y equipos auxiliares menores.

- Ciclo Cerrado o Lote B: incluyó la ingeniería, aprovisionamiento y construcción de una turbina de vapor, un condensador, y un generador de vapor de recuperación de calor (HRSG, por sus iniciales en inglés) y todos los materiales y equipos auxiliares, con una capacidad de producción de energía para 123 MW.

- El Proyecto Termozulia III es uno de los proyectos más importantes de producción de energía en Venezuela y es esencial para la planificación realizada para reforzar el sistema nacional de producción y distribución de energía.

Durante el año 2010, Grupo EISA Chile S.A., Inelectra, S.A.C.A. y Sener Ingeniería y Sistemas Argentina S.A. realizaron una asociación estratégica a través de la figura de consorcio para la licitación, elaboración y desarrollo del proyecto de ingeniería, construcción y puesta en marcha de la planta termoeléctrica "Termozulia III", firmando un contrato con la empresa Compañía Anónima Energía Eléctrica de Venezuela (ENELVEN actualmente Corporación Eléctrica Nacional - CORPOELEC).

La ex filial EISA Venezuela S.A. fue constituida el 29 de enero de 2010, con el objeto de la realización propia o de terceros o asociada a terceros, de obras de ingeniería, construcción, operación y mantenimiento de grandes obras y servicios electromecánicos, civiles, arquitectura, viales, saneamiento y otras especialidades asociadas, prestación de servicios y actividades de consultoría, asesoría y asistencia técnica en el área de ingeniería civil en proyectos, industrial, comercial, servicios e inmobiliaria. La Compañía era poseída en 99% por Electroingeniería S.A., empresa constituida en Argentina. En el mes de diciembre de 2010 las 99 acciones fueron traspasadas al Grupo EISA Chile S.A.

La filial Edalbir S.A. es una sociedad anónima cerrada uruguaya. La empresa inició sus actividades en el ejercicio 2011. La actividad principal de Edalbir S.A. consiste en ser titular de determinados contratos de aprovisionamiento de bienes y servicios (a través de la contratación de proveedores) para obras externas de infraestructura que se detallan a continuación:

i. Contrato a largo plazo con fecha 30 de marzo de 2010 mediante el cual Edalbir S.A. se obliga llevar a cabo por si o a través de terceros todos los suministros de bienes, servicios y demás prestaciones y a asumir las responsabilidades, riesgos y contingencias de una adjudicación de una licitación pública relacionada con el programa de mantenimiento de una central térmica localizada en la República Argentina de la cual una entidad vinculada al Grupo ha sido adjudicataria. El monto del contrato por los ítems cedidos de dicha licitación se ha establecido en aproximadamente US$131 millones por los 12 años de contrato.

ii. A efectos de cubrir el cumplimiento del contrato mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad firmó un contrato a largo plazo con fecha 28 de marzo de 2010 con un proveedor del exterior especializado para la compra de piezas del programa de mantenimiento de la central térmica, accesorios varios y servicios en el exterior. El monto total de este contrato asciende a aproximadamente US$67 millones, para lo cual se establece un cronograma de pagos durante los 12 años de duración del mismo.

La filial Noramar S.A. es una sociedad anónima cerrada uruguaya. Se encuentra domiciliada en Rio Negro 1394, oficina 901, Montevideo, Uruguay; inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número 216569260018.

Su único objeto será realizar como usuario de zona francas al amparo de la Ley N°15.921 de Zonas Francas, toda clase de actividades industriales, comerciales o de servicios y entre ellas; comercialización, depósito, almacenamiento, acondicionamiento, selección, clasificación, fraccionamiento, armado, desarmado, manipulación o mezcla de mercancías o materias primas de procedencia extranjera o nacional, instalación y funcionamiento de establecimientos fabriles, prestación de servicios financieros, de informática, reparaciones y mantenimiento, profesionales y otros que se requieran para el mejor funcionamiento de las actividades instaladas y la venta de dichos servicios a terceros, otras que a juicio del Poder Ejecutivo resultaren beneficiosas para la economía nacional o para la integración económica y social de los Estados.

Actualmente la sociedad no tiene operaciones, su actividad principal será la de actuación en Zona Franca tal como lo menciona su objeto, convirtiéndose en un integrante estratégico de la cadena de valor, para aquellas empresas pertenecientes al Grupo ELING S.A. es por ello que tienen planes de reactivación para las operaciones de Noramar S.A.

La filial Electroingeniería Latam S.A. fue constituida mediante Escritura Pública Nº 194/2010 ante la Notaria de Fe Pública 64 de la ciudad de La Paz – Bolivia, en fecha 10 de marzo de 2010.

En fecha 18 de febrero de 2010 la sociedad fue inscrita en el padrón nacional de contribuyentes con el Número de Identificación Tributaria (NIT) 171404025, con domicilio fiscal en la Av. 20 de octubre Nº 265 Edificio Torre Azul, piso 16, oficina 1601 zona San Jorge de la ciudad de La Paz.

El objeto principal de la sociedad es la locación de maquinaria vial, para la industria de construcción civil y actividades relacionadas.

Información adicional

Al 31 de diciembre de 2014, se incluyen en los estados financieros consolidados los saldos de EIS Holanda B.V. y EISA Venezuela S.A. debido a que en esa fecha dichas sociedades eran filial del Grupo EISA Chile S.A.

A continuación se presenta la información financiera de EIS Holanda B.V. y EISA Venezuela S.A.:

Estado de Situación	EIS Holanda B.V. 31.12.2014 MUS$	EISA Venezuela S.A. 31.12.2014 MUS$
Activos Corrientes	64.245	440
Activos No Corrientes	-	224
Total Activos	64.245	664
Pasivos Corrientes	52.443	1.226
Pasivos No Corrientes	-	2
Total Pasivos	52.443	1.228
Patrimonio Total	11.803	(564)
Estado de Resultado		
Ganancia Bruta	1.019	(68)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	1.727	(674)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	2.746	(742)
Gastos por Impuestos a las ganancia	(519)	-
Ganancia (pérdida)	2.227	(742)

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables - Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Grupo EISA Chile S.A. y filiales (en adelante el "Grupo" o "la Sociedad"). Los estados financieros consolidados de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo a Instrucciones y Normas de preparación y presentación emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de junio de 2016.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Grupo EISA Chile S.A. y filiales, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Grupo EISA Chile S.A.

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Grupo EISA Chile S.A. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre montos

reportados, eventos o acciones. Las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 5.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015, y han sido aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta estos estados financieros consolidados.

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

b. Bases de preparación - Los estados financieros consolidados de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo a Instrucciones y Normas de preparación y presentación de Información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, excepto por el tratamiento del efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS, conforme como se explica a continuación.

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El cambio en las bases de contabilidad mencionado previamente no tuvo efectos en los resultados acumulados de la matriz Grupo EISA Chile S.A., debido a que esta no registra diferencias temporarias que den origen al registro de impuestos diferidos. Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

c. Bases de consolidación – Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad matriz y las compañías controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el control sobre la inversión,
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes para en la práctica, dar la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la inversión en forma unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para dar el control, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores u otras partes,
- Los derechos originados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la capacidad de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado financiero consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

Todas las transacciones y saldos, intracompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Filiales - Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el cuadro adjunto, se detallan las Sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo:

					Porcentaje de participación accionaria	
Sociedad	**RUT**	**País de origen**	**Moneda funcional**	**Relación**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Electroingeniería Latam S.A.	Extranjero	Bolivia	Dólar	Filial	99%	99%
EISA Venezuela S.A. (1)	Extranjero	Venezuela	Bolívar	Filial	-	99,7%
EIS Holanda B.V. (1)	Extranjero	Holanda	Dólar	Filial	-	50%
Edalbir S.A.	Extranjero	Uruguay	Dólar	Filial	100%	100%
Noramar S.A.	Extranjero	Uruguay	Dolar	Filial	100%	100%
DeveloPRO Coöperatief U.A.	Extranjero	Holanda	Dólar	Filial	99,9%	99,9%

(1) Como se indica en Nota 1, al 30 de diciembre de 2015 la Sociedad transfirió la totalidad de la participación accionaria en las sociedades EISA Venezuela S.A. y EIS Holanda B.V. a su matriz Grupo ELING S.A., esta transacción originó un abono en otras reservas por un monto de MUS$648.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes - Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

d. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que Grupo EISA Chile S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Grupo EISA Chile S.A. sobre el capital ajustado de la inversora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la inversora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Grupo EISA Chile S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultados Integrales en el rubro "resultado de sociedades por el método de participación".

					Porcentaje de Participación accionaria	
Sociedad	**RUT**	**País de origen**	**Moneda funcional**	**Relación con matriz**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
EIS Venezuela S.A.	Extranjera	Venezuela	Bolívar	Coligada indirecta	-	50%

e. Moneda - La moneda funcional para la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten en la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional del Grupo EISA Chile S.A. y la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio de la fecha de cada transacción. Por razones prácticas la Sociedad podrá utilizar un tipo de cambio promedio siempre y cuando no haya habido variaciones significativas en los tipos de cambios. Las partidas del estado de posición financiera se convertirán a las tasas de cambio de cierre.

f. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados financieros de resultados integrales. Los activos y pasivos en pesos chilenos, unidades de fomento u otra moneda distinta a la funcional son

traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2015	**31.12.2014**
	$	$
US$/Pesos chilenos	710,16	606,75
US$/Unidad de fomento	36,09	40,59
US$/Peso uruguayo	29,88	24,25
US$/Guaraníes	5.799,90	4.629,30
US$/Bolívares	6,3	6,3

g. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general de los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos.

h. Propiedades, planta y equipo - Los bienes de la propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto

contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y sus filiales y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

i. Depreciación - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimado de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación. Asimismo respecto de los "Otros activos", los cuales incluyen los saldos de obras en curso son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

Los años de vida útil estimada, son las siguientes:

	Rango de años
Edificios y construcciones	50
Muebles ý útiles	10
Equipos	4-8

j. Propiedades de inversión - La Sociedad reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios

económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el periodo en que se da de baja la propiedad.

k. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- A valor razonable a través de resultados
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Mantenidos hasta su vencimiento
- Disponibles para la venta

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones de su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la administración del grupo tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el grupo vendiese un importe que fuese significante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se clasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- **Activos financieros disponibles para la venta:** Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

- **Método de tasa de interés efectiva:** Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad y sus filiales se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

- **Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

  En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2015, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observado.

- **Deterioro del valor de los activos no financieros:** Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

  A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

  Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en resultados. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

Al 31 de diciembre de 2015, Grupo EISA Chile S.A. y sus filiales evaluaron los flujos futuros y las tasas de descuentos actualizadas de acuerdo al actual plan de negocios y determinaron que no se requieren provisiones adicionales de deterioro.

l. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados -** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

- **Otros pasivos financieros -** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

- **Método de la tasa de interés efectiva -** El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

- **Clasificación como deuda o patrimonio -** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

- **Instrumentos de patrimonio -** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al

monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad y sus filiales actualmente sólo tienen emitidos acciones de serie única.

- **Derivados implícitos -** La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada. Este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizadas separadamente.

m. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo el Grupo ha definido las siguientes consideraciones. El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n. Impuesto a las ganancias - La Sociedad matriz Grupo EISA Chile S.A., se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en virtud de haberse constituido al amparo del artículo 41-D de la Ley de la Renta.

En relación al impuesto a la renta de las sociedades constituidas en Bolivia, Holanda y Uruguay ver nota 2c., estas se rigen por la disposiciones tributarias vigentes de cada país.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados de estado de resultados integrales consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera consolidado, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

o. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad y sus filiales tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

p. Provisiones y pasivos contingentes - Corresponde a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación en el país de operación.

q. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Ingreso ingeniería y construcción** - Los ingresos son reconocidos en relación al grado del avance de la obra en construcción.

- **Asesorías y servicios** - Se reconocen al momento de su devengamiento.

- **Ingresos por intereses -** Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

r. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna Sociedad filial, si

en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente de la ganancia básica por acción.

s. Dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

t. Arrendamientos - Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** Es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen con el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro costos financieros de los resultados

u. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

v. Contratos de construcción - Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance de acuerdo a lo indicado por NIC 11.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

En relación a los pagos recibidos como anticipos del mandante (que corresponden generalmente a capital de trabajo), son reconocidos como una cuenta por pagar, la cual va disminuyendo en la medida que se presenta a cobro cada estado de pago. Los costos

incurridos por etapas más avanzadas en una obra respecto de su programa de construcción, forman parte de las existencias de la compañía.

Respecto de cambios en las estimaciones de ingresos y costos estos efectos son reconocidos en resultado en función del grado de avance de la obra. En el evento que las estimaciones de costos sobrepasen los ingresos por ventas del contrato, estos son cargados en resultados en el período en que se presenta dicha situación. Mediante lo anterior los ingresos por percibir quedan ajustados a los costos comprometidos del contrato.

w. Medio ambiente - La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Dada la naturaleza del giro de la Sociedad, empresa de inversiones, Grupo EISA Chile S.A. no se encuentra afecta a ningún tipo de control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Grupo no ha incurrido en desembolsos por este concepto y no tienen desembolsos comprometidos para períodos futuros.

La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el éxito de sus operaciones.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 19, *Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, *Diferimiento de Cuentas Regulatorias*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, *Ingresos procedentes de contratos con clientes*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2015 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

3. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y sus filiales, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de

sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración del Grupo EISA Chile S.A. y sus filiales.

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

- **Riesgo de tipo de cambio -** La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al dólar estadounidense, resultando las mismas poco significativas en razón de que la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el dólar estadounidense.

- **Riesgo de tasa de interés -** La estructura de financiamiento de Grupo EISA Chile S.A. considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija.

La deuda financiera total del Grupo EISA Chile S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2015 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M$	**Tasa variable** M$	**Totales** M$
Arrendamiento financiero	1.129	-	1.129
Total	1.129	-	1.129

Al 31 de diciembre de 2015, no existe variación significativa en los resultados de la Sociedad debido a cambios en la tasa de interés. A la fecha, las tasas de interés de las obligaciones financieras están fijadas contractualmente por un período de 6 meses y por ende, no hay variación entre los flujos de fondos destinados a la cancelación de los intereses y los valores provisionados a la fecha de cierre de los estados financieros.

Estas tasas son revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y sus filiales.

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Grupo EISA Chile S.A. y filiales, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

- **Activos financieros -** Corresponde a los saldos de efectivo, deudas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La capacidad del Grupo EISA Chile S.A. y filiales de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

- **Deudores por ventas -** El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad es significativamente bajo.

- **Riesgo de liquidez -** Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras del Grupo EISA Chile S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2015:

	Año de vencimiento		
	2016	**2017**	**Totales**
	MUS$	MUS$	MUS$
Arrendamiento financiero	1.129	-	1.129
Total	1.129	-	1.129

4. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 relativa a la información financiera por segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Grupo EISA Chile S.A. es una Sociedad anónima cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria.

5. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados son los siguientes:

a. Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

b. Deterioro de activos - La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor en uso (metodología flujos futuros descontados) y su valor de venta.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Litigios y contingencia - La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida que se pueda generar debido a sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	2015 MUS$	**2014** MUS$
Efectivo en caja	-	7
Bancos	2.657	28.578
Totales	2.657	28.585

El efectivo y equivalentes de efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2015 MUS$	**2014** MUS$
Deudores por venta obra pública extranjera	-	10.005
Varios	64	68
Totales	64	10.073

Considerando la solvencia de los deudores y al tiempo de cobro de las facturas, la Sociedad ha estimado que no existen deudas incobrables al cierre de cada año.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

Según la clasificación de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su detalle es el siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	**31.12.2015** MUS$	**31.12.2014** MUS$
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	-	-
Total vencidos	-	-
No vencidos	64	10.073
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	-	-
Totales	64	10.073

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos financieros

Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento		Préstamos y cuentas por cobrar	
	31.12.2015 MUS$	**31.12.2014** MUS$	**31.12.2015** MUS$	**31.12.2014** MUS$
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	2.657	28.585	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 7)	-	-	64	10.073
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 9)	-	-	70.800	92.145
Totales	2.657	28.585	70.864	102.218

Pasivos financieros

Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento MUS$	**Préstamos y cuentas por pagar** MUS$	**Pasivos a valor razonable con cambios en resultados** MUS$	**Derivados de inversión** MUS$	**Disponibles para la venta** MUS$	**Total** MUS$
Saldos al 31 de diciembre de 2015						
Préstamos que devengan interés (Nota 17)	-	1.129	-	-	-	1.129
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 18)	-	4.558	-	-	-	4.558
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)	-	76.076	-	-	-	76.076
Total pasivos financieros	-	81.763	-	-	-	81.763
Saldos al 31 de diciembre de 2014						
Préstamos que devengan interés (Nota 17)	-	1.512	-	-	-	1.512
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 18)	-	5.048	-	-	-	5.048
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)	-	72.943	-	-	-	72.943
Total pasivos financieros	-	79.503	-	-	-	79.503

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y sus filiales, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

a. Accionistas - El detalle de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Nombre accionista	Número de Acciones	Participación %
Grupo ELING S.A.	2.699	99,96%
Sr. Osvaldo Atenor Acosta	1	0,04%
Totales	2.700	100,00%

b. Saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

		Corriente			
		2015		2014	
Sociedad	Vencimiento	Cuentas por cobrar MUS$	Cuentas por pagar MUS$	Cuentas por cobrar MUS$	Cuentas por pagar MUS$
Electroningeniería 2008 S.A.	2do semestre 2016	47.797	52.140	47.223	44.067
Electroingeniería Sucursal Bolivia S.A.	2do semestre 2016	5.406	3.404	-	-
Asociación Accidental Arbol	2do semestre 2016	2.350	8.845	315	9.354
Inelectra S.A.	2do semestre 2016	-	-	7.980	-
Inelectra SACA	2do semestre 2016	-	-	5.729	-
Electroingeniería S.A.	2do semestre 2016	-	296	2.854	1.198
EIS Venezuela S.A.	2do semestre 2016	-	-	1.774	-
EISA Constructora Chile S.A.	2do semestre 2016	33	-	32	-
Electroingeniería Sucursal Uruguay S.A.	2do semestre 2016	2	-	1	-
Inelectra Inc.	2do semestre 2016	-	-	-	162
Grupo Eling S.A.	2do semestre 2016	-	16	-	22
EIS Holanda B.V. (Nota 1)	2do semestre 2016	7	-	-	-
EISA Venezuela S.A. (Nota 1)	2do semestre 2016	770	-	-	-
Totales		56.365	64.701	65.908	54.803

		No corriente			
		2015		2014	
Sociedad	Vencimiento	Cuentas por cobrar MUS$	Cuentas por pagar MUS$	Cuentas por cobrar MUS$	Cuentas por pagar MUS$
Grupo ELING S.A.	2do semestre 2016	14.021	3.462	13.120	2.852
Electroigneniería 2008 S.A.	2do semestre 2016	-	443	5.348	-
Asociación Accidental Arbol	2do semestre 2016	-	6.497	5.305	15.047
Osvaldo Antenor Acosta	2do semestre 2016	-	7	1.846	-
Electroigneniería S.A. Sucursal Bolivia	2do semestre 2016	405	896	609	240
Electroingeniería S.A.	2do semestre 2016	9	70	9	1
Totales		14.435	11.375	26.237	18.140

Los saldos por cobrar y por pagar corrientes y no corrientes corresponden principalmente a traspasos en cuenta corriente y por el cobro de servicios y asesorías y están pactados en dólares.

c. Transacciones significativas y sus efectos en resultado

				2015		2014	
Sociedad	**RUT**	**Tipo de relación**	**Descripción de la transacción**	**Monto** MUS$	**Efecto en resultados (cargo) abono** MUS$	**Monto** MUS$	**Efecto en resultados (cargo) abono** MUS$
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Préstamo	-	-	538	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Intereses préstamo	889	889	451	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Servicios recibidos	(668)	(668)	-	-
Asociación accidental Ar.Bol	Extranjero	Relacionada	Venta	1.275	1.275	7.415	7.415
Asociación accidental Ar.Bol	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	(377)	(377)	1.010	(932)
Asociación accidental Ar.Bol	Extranjero	Relacionada	Servicios recibidos	-	-	1.428	(1.428)
Asociación accidental Ar.Bol	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	-	-	14	14
Asociación accidental Ar.Bol	Extranjero	Relacionada	Préstamo	-	-	2.118	-
EIS Holanda B.V.	Extranjero	Relacionada	Venta	43	43	-	-
EIS Holanda B.V.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	161	-	-	-
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Préstamo	-	-	8.957	-
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	-	-	84	12
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	-	-	3.025	-
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Honorarios	-	-	152	152
Electroingeniería 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Venta	-	-	26.597	26.597
Electroingeniería 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	1.485	1.485	804	(234)
Electroingenieria 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	1.302	1.302	-	-
Electroingenieria 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Venta	2.547	2.547	-	-
EISA Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	8	8	-	-
EISA Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros egresos	(507)	(507)	-	-
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	-	-	2.039	-
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	-	-	58	58
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Venta	-	-	21	21
Electroigneniería S.A. Sucursal Bolivia	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	84	84	8	8
Electroigneniería S.A. Sucursal Bolivia	Extranjero	Relacionada	Venta	155	155	142	142
Inelectra	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	-	-	1.972	1.972

Al 31 de diciembre de 2015, la filial Electroingeniería Latam S.A. reconoció una provisión por MUS$1.286 de su cuenta por cobrar a su relacionada Asociación Accidental Ar.Bol, debido a que el único y principal contrato con su relacionada fue rescindido.

Como se indica en Nota 1, con fecha 30 de diciembre de 2015 la Sociedad transfirió la totalidad de la participación accionaria en las sociedades EISA Venezuela S.A. y EIS Holanda B.V. a su matriz Grupo ELING S.A., esta transacción originó un abono en otras reservas por un monto de MUS$648.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

d. Administración y alta dirección - Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo EISA Chile S.A. y filiales, incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2015, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

e. Remuneración y otros – Durante los años 2015 y 2014 los Directores de la Sociedad no han recibido remuneraciones por el desempeño de sus labores.

f. Gastos en asesorías del Directorio - Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

g. Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores - Los miembros de la alta dirección de la Sociedad y Gerentes, recibieron al 31 de diciembre de 2015 y 2014 una remuneración total de MUS$45 y MUS$54, respectivamente.

h. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones - No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

i. Otras transacciones - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

j. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores - Durante 2015 y 2014, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

k. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes - No existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros sobres los cuales participan Directores, administrativos y/o ejecutivos de la Sociedad.

l. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes - Durante 2015 y 2014, no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.

m. Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Sociedad - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantías con sus Directores y Gerencia.

n. Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción - La Sociedad no mantiene este tipo de operaciones.

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	2015 MUS$	**2014** MUS$
Anticipos de proveedores de servicios (1)	7.650	12.109
Otros activos no financieros, corrientes	166	209
Totales	7.816	12.318

(1) Al 31 de diciembre de 2015, saldos corresponden principalmente a anticipos otorgados por la filial Edalbir S.A. a Siemens por un monto de MUS$7.615.

Al 31 de diciembre de 2014, los saldos corresponden principalmente a anticipos otorgados a proveedores de la ex filial EIS Holanda B.V. por MUS$2.895 y la filial Edalbir S.A. a Siemens por MUS$8.326.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

	2015 MUS$	**2014** MUS$
Iva Crédito Fiscal	-	19
Otros impuestos	27	117
Totales	27	136

12. INVERSION EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las Sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	31.12.2015					
Sociedad	**Activos corrientes** MUS$	**Activos no corrientes** MUS$	**Pasivos corrientes** MUS$	**Pasivos no corrientes** MUS$	**Ingresos ordinarios** MUS$	**Ganancia (pérdida) Neta** MUS$
Edalbir S.A.	62.918	15.726	69.094	-	3.058	2.756
Developro Coöperatief U.A.	6.394	14.021	96	19.829	1.146	109
Electroingeniería Latam S.A.	269	3.706	1.642	5.340	919	(2.379)
Noramar S.A.	-	-	16	-	-	(4)

	31.12.2014					
Sociedad	**Activos corrientes** MUS$	**Activos no corrientes** MUS$	**Pasivos corrientes** MUS$	**Pasivos no corrientes** MUS$	**Ingresos ordinarios** MUS$	**Ganancia (pérdida) Neta** MUS$
EIS Holanda B.V.	64.245	-	52.443	-	31.589	2.227
Edalbir S.A.	45.667	19.931	58.804	-	30.442	6.114
Developro Coöperatief U.A.	5.100	13.120	48	17.791	1.159	281
EISA Venezuela S.A.	440	224	1.226	2	21	(742)
Electroingeniería Latam S.A.	85	10.452	1.902	9.263	3.535	(983)
Noramar S.A.	-	-	12	-	-	(7)

Como se indica en Nota 1, con fecha 30 de diciembre de 2015 la Sociedad transfirió la totalidad de la participación accionaria en las sociedades EISA Venezuela S.A. y EIS Holanda B.V. a su matriz Grupo ELING S.A.

13. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

A continuación se presenta la inversión bajo control conjunto, contabilizada bajo el método de la participación al 31 de diciembre de 2014:

Sociedad	Participación 31.12.2015 %	Saldo al 01.01.2015 MUS$	Adiciones MUS$	Bajas MUS$	Participación en ganancia / (pérdida) MUS$	Reversa de dividendos MUS$	Ganancia patrimonio MUS$	Total 31.12.2015 MUS$
EIS Venezuela S.A.	0%	220	-	(64)	(156)	-	-	-

Sociedad	Participación 31.12.2014 %	Saldo al 01.01.2014 MUS$	Adiciones MUS$	Bajas MUS$	Participación en ganancia / (pérdida) MUS$	Reversa de dividendos MUS$	Ganancia patrimonio MUS$	Total 31.12.2014 MUS$
EIS Venezuela S.A.	50%	1.781	-	(1.381)	(180)	-	-	220

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a. Composición

2015	**Activo fijo bruto** MUS$	**Depreciación Acumulada** MUS$	**Provisiones por deterioro** MUS$	**Activo fijo** MUS$
Maquinarias y equipos	6.834	(5.660)	-	1.174
Otros activos	1.854	(1.439)	-	415
Totales	8.688	(7.099)	-	1.589

2014	**Activo fijo bruto** MUS$	**Depreciación Acumulada** MUS$	**Provisiones por deterioro** MUS$	**Activo fijo** MUS$
Maquinarias y equipos	7.021	(5.224)	-	1.797
Otros activos	1.854	(1.254)	-	600
Totales	8.875	(6.478)	-	2.397

b. Movimiento

	31.12.2015		
Costo	**Maquinarias y equipos** MUS$	**Otros activos fijos** MUS$	**Total** MUS$
Activos			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2015	7.021	1.854	8.875
Bajas	(166)	(3)	(169)
Adiciones	1	5	6
Subtotal	6.856	1.856	8.712
Depreciación acumulada			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2015	(5.224)	(1.254)	(6.478)
Bajas	137	(3)	134
Depreciación del ejercicio	(595)	(184)	(779)
Subtotal	(5.682)	(1.441)	(7.123)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2015	1.174	415	1.589

	31.12.2014		
Costo	**Maquinarias y equipos** MUS$	**Otros activos fijos** MUS$	**Total** MUS$
Activos			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2014	7.641	1.826	9.467
Bajas	(621)	(1)	(622)
Adiciones	1	29	30
Subtotal	7.021	1.854	8.875
Depreciación acumulada			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2014	(4.205)	(898)	(5.103)
Bajas	391	-	391
Depreciación del ejercicio	(1.410)	(356)	(1.766)
Subtotal	(5.224)	(1.254)	(6.478)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2014	1.797	600	2.397

Información adicional:

a) Las adiciones de activo fijo totalizan MUS$6 (MUS$30 en 2014) y bajas por MUS$35 netos (MUS$231 en 2014).

b) No existen restricciones ni garantías que afecten las propiedades, plantas y equipos.

c) Las maquinarias y equipos corresponden a activos asociados a las filiales Edalbir S.A. y Electroingeniería Latam S.A., respectivamente.

d) Maquinarias y equipos por MUS$1.174 (MUS$1.797 en 2014) corresponden principalmente a contratos de arrendamiento financiero suscrito con el proveedor Caterpillar S.A. adquiridos por la filial Electroingeniería Latam S.A.

15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden a varios padrones con mejoras situadas en el balneario Punta del Este, de propiedad de la filial Edalbir S.A.

En función de una tasación realizada en diciembre de 2014, la filial contabilizó consecuentemente una pérdida por desvalorización por MUS$780, producto de la caída de precios de inmuebles en el mercado local según informe del tasador.

La filial realizó una retasación del inmueble en diciembre de 2015 manteniéndose su valor respecto a la tasación del 2014.

16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Corresponde a un anticipo realizado para la compra de inmuebles, que comprende un terreno de 5.000 hectáreas ubicado en el departamento de Beni y un inmueble compuesto por dos departamentos, ubicado en la zona de la Florida de la ciudad de La Paz, todos en calidad de "venta con reserva de derecho de propiedad" de la filial Electroingeniería Latam S.A.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

a. Obligaciones con entidades financieras:

	2015 MUS$	**2014** MUS$
Corriente		
Arrendamiento financiero	1.129	1.512
Totales	1.129	1.512

b. Vencimiento y moneda de las obligaciones financieras

El detalle del vencimiento y la moneda es el siguiente:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	2015 Corriente Menos de 90 días	2015 Corriente Más de 90 días	2015 Corriente Total
								MUS$	MUS$	MUS$
Extranjera	Electroingeniería LATAM S.A.	Bolivia	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dólares estadounidenses	8.75%	Cuotas variadas	1.129	-	1.129
			Total					1.129	-	1.129

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	2014 Corriente Menos de 90 días	2014 Corriente Más de 90 días	2014 Corriente Total
								MUS$	MUS$	MUS$
Extranjera	Electroingeniería LATAM S.A.	Bolivia	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dólares estadounidenses	8.75%	Cuotas variadas	1.512	-	1.512
			Total					1.512	-	1.512

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente

	2015 MUS$	**2014** MUS$
Proveedores nacionales	2	2
Proveedores extranjeros	4.340	4.565
Otras cuentas por pagar corrientes	216	481
Totales	4.558	5.048

19. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente

	2015 MUS$	**2014** MUS$
Otros impuestos por pagar	464	256
Impuestos a las ganancias	51	96
Totales	515	352

20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año:

	2015 MUS$	**2014** MUS$
Gasto por impuesto corriente	(927)	(619)
Total gasto por impuesto corriente, neto	(927)	(619)
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias		
Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(288)	244
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	(288)	244
Total gasto por impuesto a las ganancias	(1.215)	(375)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo, se presenta a continuación:

	2015 MUS$	**2014** MUS$
Utilidad antes de impuestos	3.812	6.429
Tasa impositiva legal promedio filiales	25,0%	25%
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(953)	(1.607)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	39	45
Efecto-impositivo por diferencias en las tasas impositivas de filiales extranjeras	(301)	1.187
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(1.215)	(375)

	2015 %	**2014** %
Tasa impositiva legal	25%	25%
Ajuste a la tasa impositiva legal	6,87%	-19%
Tasa impositiva efectiva	31,87%	5,83%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del 2015 corresponde a la tasa de impuesto de 25% que la Sociedad debe pagar sobre sus utilidades bajo la normativa tributaria vigente en Chile.

Con fecha 29 de Septiembre de 2015, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. En ese caso, el sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular Nº 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que señala que las diferencias por concepto de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Este cambio en las bases de contabilidad no tuvo efectos en los resultados acumulados de la Sociedad matriz en Chile, debido a que la Sociedad no tiene diferencias temporarias que den origen al registro de impuestos diferidos y se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en virtud de haberse constituido al amparo del artículo 41-D de la Ley de la Renta.

Las tasas de impuestos de las filiales son las siguientes:

Sociedad	País	Tasa %
Edalbir S.A.	Uruguay	25%
Noramar S.A.	Uruguay	25%
Electroingeniería Latam S.A.	Bolivia	25%

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos, relativos a:

	2015 MUS$	**2014** MUS$
Propiedad, planta y equipo	32	144
Propiedades de inversión	83	169
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	20	79
Otros pasivos financieros	15	46
Totales	150	438

c. Movimiento de activo impuestos diferidos

	2015 MUS$	**2014** MUS$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	438	194
Incremento (disminución) en activo por impuesto diferido	(288)	244
Saldo final activo por impuesto diferido	150	438
Totales	150	438

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del saldo de este rubro, es el siguiente:

	2015 MUS$	**2014** MUS$
Provisión proveedores (1)	-	54.025
Otros	-	23
Totales	-	54.048

(1) Al 31 de diciembre de 2014, saldos corresponden a cuentas por pagar a final de año asociadas a contratos de construcción y su grado de avance, según la NIC 11 Contratos de Construcción de la ex filial EIS Holanda B.V.

22. CAPITAL Y RESERVAS

a. Capital pagado y número de acciones – Al 31 de diciembre de 2015 el capital de la Sociedad asciende a MUS$2.700, conformado por 2.700 acciones suscritas y pagadas.

b. Otras reservas - Corresponden reservas de diferencia de cambios de conversiones por la filial EISA Venezuela S.A. por MUS$109 en 2014. La reserva de conversión se origina en el proceso de traducción a la moneda de presentación de la matriz.

Como se indica en Nota 1, con fecha 30 de diciembre de 2015 la Sociedad transfirió la totalidad de la participación accionaria en las sociedades EISA Venezuela S.A. y EIS Holanda B.V. a su matriz Grupo ELING S.A., esta transacción originó un abono en otras reservas por un monto de MUS$648.

c. Dividendos Pagados - En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de agosto de 2014 se acordó una distribución de dividendos de MUS$1.000, posteriormente en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de diciembre de 2014 se acuerda una distribución de dividendos de MUS$5.000, ambas distribuciones son con cargo a las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2013. Adicionalmente en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 19 de agosto de 2014 se acuerda distribuir con carácter de dividendos provisorios por el ejercicio 2014 el monto de MUS$2.661.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 1 de julio de 2015, se aprueba la distribución de dividendos por un monto de MUS$1.200, los cuales fueron cancelados en efectivo.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de diciembre de 2015, se aprueba la distribución de dividendos por un monto de MUS$7.200, los cuales serán distribuidos de la siguiente forma:

- MUS$7.024 con cargo a la totalidad de las utilidades acumuladas que la Sociedad posee al 31 de diciembre de 2014.

- MUS$176 en calidad de dividendos provisorios, con cargo a las utilidades que genere la Sociedad al 31 de diciembre de 2015.

Estos dividendos serán distribuidos dentro de los 30 días siguientes a la celebración de esta Junta de Accionistas, pudiendo ser pagados en dinero, efectivo, especies u otra forma equivalente.

Con fecha 30 de diciembre de 2015, mediante convenio de pago de dividendos, la Sociedad cancela y paga los dividendos propuestos mediante la cesión de la participación accionaria que Grupo EISA Chile S.A. detenta en las sociedades EISA Venezuela y EIS Holanda B.V., de la siguiente forma:

i. Respecto de las sumas correspondientes a Grupo ELING S.A. con una participación del 99,96% en la Sociedad, por concepto de dividendos le corresponde percibir la suma de MUS$7.197 que se pagarán mediante la cesión de la totalidad de sus tenencias accionarias consistentes en 12.177.978 acciones emitidas por la sociedad EISA Venezuela S.A.; y 9.000 acciones emitidas por EIS Holanda B.V.; por un valor de MUS$1 y MUS$7.196, respectivamente.

ii. Respecto de los dividendos que le corresponden a don Osvaldo Antenor Acosta, con una participación del 0,04% de la Sociedad, por concepto de dividendos le corresponde percibir la suma de MUS$3, que se pagarán en efectivo.

d. Política de Dividendos - De acuerdo a escritura pública de constitución de la Sociedad de fecha 17 de marzo de 2010, la política de reparto de dividendos se acuerda que la Junta Ordinaria de Accionistas deberá resolver el destino que se dará a las utilidades que arroje el balance anual, cuando la ley imperativamente no disponga otra cosa.

e. Participación no controladora - El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	2015			2014		
Filial	**Porcentaje Interés no controlador**	**Interés no controlador Patrimonio** MUS$	**Interés no controlador Resultados** MUS$	**Porcentaje Interés no controlador**	**Interés no controlador Patrimonio** MUS$	**Interés no controlador Resultados** MUS$
EIS Holanda B.V.	0%	-	1.716	50%	5.900	1.113
Electroingeniería Latam S.A.	0,1%	(30)	(24)	0,1%	(6)	(10)
EISA Venezuela S.A.	0,0%	-	(1)	0,3%	(3)	(2)
Edalbir S.A.	0,0%	-	-	0,0%	-	-
Noramar S.A.	0,0%	-	-	0,0%	-	-
DeveloPRO	0,1%	-	-	0,1%	-	-
Totales		(30)	1.691		5.891	1.101

23. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Concepto	**2015** MUS$	**2014** MUS$
Contratos de construcción	4.304	31.589
Ventas y servicios	3.058	30.442
Ingresos por servicios	962	3.482
Otros	1.150	1.159
Totales	9.474	66.672

24. COSTOS DE VENTA

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Concepto	**2015** MUS$	**2014** MUS$
Costo de venta	(2.336)	(53.356)
Costos por servicio	(5.619)	(3.996)
Totales	(7.955)	(57.352)

25. GASTOS DE ADMINISTRACION

El total de gastos de administración al 31 de diciembre de 2015 es de MUS$1.674 (MUS$2.917 en 2014) está dado por depreciaciones, amortizaciones y gastos propios de la administración del negocio.

26. INGRESOS FINANCIEROS

El total de ingresos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	2015 MUS$	**2014** MUS$
Intereses financieros	4.928	542

27. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

N°	Rubro	Moneda	31.12.2015 MUS$	31.12.2014 MUS$
1	Efectivo y equivalentes al efectivo	$ No reajustable	-	9
		US$	2.652	27.531
		$ Bolivares	-	25
		$ Uruguayos	5	1.020
2	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corrientes	US$	64	10.073
3	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	$ No reajustable	-	32
		US$	55.529	65.150
		EURO	757	-
		$ Bolivares	-	721
		$ Uruguayos	79	-
4	Otros activos no financieros, corrientes	US$	7.816	12.260
		$ Bolivares	-	23
		$ Uruguayos	-	35
5	Activos por impuestos, corrientes	US$	27	117
		$Bolívares	-	19
6	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	$ Bolivares	-	220
7	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	US$	14.435	26.237
8	Propiedades, planta y equipos, neto	US$	1.589	15
		$ Bolivares	-	2.382
9	Otros activos no financieros, no corrientes	$Bolivares	1.650	1.650
10	Propiedades de Inversión	$ Uruguayos	1.600	1.600
11	Activos por impuestos diferidos	US$	150	438
	Totales		86.353	149.562

Al 31 de diciembre de 2015

N°	Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
1	Otros pasivos financieros, corrientes	US$	1.129	-	-	-	-	-
2	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US$	4.558	-	-	-	-	-
3	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	US$	64.363	-	-	-	-	-
		$ Uruguayos	51	-	-	-	-	-
		$ Argentinos	287	-	-	-	-	-
4	Pasivos por impuestos, corrientes	US$	458	-	-	-	-	-
		EURO	57	-	-	-	-	-
5	Otras provisiones a largo plazo	US$	-	-	27	-	-	-
6	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	US$	-	-	11.375	-	-	-
	Total		70.903	-	11.402	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2014								
N°	Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
1	Otros pasivos financieros, corrientes	US$	1.512	-	-	-	-	-
2	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US$	5.048	-	-	-	-	-
3	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	US$	53.384	-	-	-	-	-
		$ Bolivares	942	-	-	-	-	-
		$ Uruguayos	43	-	-	-	-	-
		$ Argentinos	434	-	-	-	-	-
4	Pasivos por impuestos, corrientes	US$	7	-	-	-	-	-
		$ Bolivares	237	-	-	-	-	-
		$ Uruguayos	108	-	-	-	-	-
5	Otros pasivos no financieros, corrientes	US$	54.025	-	-	-	-	-
		$Bolívares	23	-	-	-	-	-
6	Otros pasivos no financieros, no corrientes	US$	-	-	2	-	-	-
7	Otras provisiones a largo plazo	US$	-	-	22	-	-	-
8	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	US$	-	-	18.140	-	-	-
	Total		115.763	-	18.164	-	-	-

28. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de los estados financieros, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Administrativos.

29. CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

a. Contingencias

En opinión de los asesores legales de la Sociedad y su Administración no existen juicios que impliquen pérdidas para la Sociedad y sus filiales.

b. Garantías

El Grupo EISA Chile S.A. ha otorgado sendos avales a sus empresas filiales DeveloPRO y Edalbir S.A. por un importe de MUS$5.000 cada uno, como respaldo a las obligaciones asumidas por estas empresas frente a las firmas Edalbir y Arbol, de la Republica Plurinacional de Bolivia.

30. INVESTIGACION Y DESARROLLO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación y desarrollo.

31. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 22 de febrero 2016, Grupo EISA Chile S.A., ha suscrito ante el Notario Oficial de Ámsterdam Pieter Gerard van Druten, un acuerdo de transferencia de acciones a Grupo ELING S.A., del 100% de las acciones de su propiedad en EIS Holanda BV, correspondientes al 50% de participación en dicha Sociedad.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

32. RE−EXPRESION DE ESTADOS FINANCIEROS

La Sociedad ha obtenido los estados financieros auditados de la ex filial EIS Holanda B.V. y su filial DeveloPRO Coöperatief U.A. al 31 de diciembre de 2015.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2015 la filial Electroingeniería Latam S.A. (Bolivia) reconoció una provisión por MUS$1.286 de su cuenta por cobrar a su relacionada Asociación Accidental Ar.Bol, debido a que el único y principal contrato con su relacionada fue rescindido.

Producto de la información proporcionada, estos estados financieros difieren de los anteriores emitidos por los siguientes conceptos:

Nueva presentación en los estados financieros consolidados es la siguiente:

Estado de Situación	**Presentación anterior** MUS$	**Nueva presentación** MUS$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	63	64
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	18.032	14.435
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	13.686	11.375
Otras reservas	673	648
Resultados acumulados	1.977	730
Participaciones no controladoras	(30)	(17)
Estado de Resultado		
Ingresos por actividades ordinarias	5.170	9.474
Costos de venta	(4.203)	(7.955)
Ganancia bruta	967	1.519
Gastos de administración	(1.201)	(1.674)
Otros ingresos (gastos), por función	141	(1.145)
Participación en ganancias en asociadas contabilizadas por el método de la participación	(100)	(156)
Diferencias de cambio	130	340
Ingresos (gastos) financieros	668	4.928
Otras ganancias	3.555	-
Ganancia antes de impuesto	4.160	3.812
Gasto por impuesto a las ganancias	(294)	(1.215)
Utilidad integral del año	3.866	2.597
Estados de Flujo de Efectivo		
Flujos procedentes de actividades de operación	1.544	(1.446)
Flujos procedentes de actividades de inversión	(28.292)	(25.223)
Flujos procedentes de actividades de financiación	859	883

* * * * * *